



Geschäftsadresse:

Jakob-Osterspey-Straße 6  
67227 Frankenthal

Inhaber: Ursula Tups e.K.  
Ludwigshafen HRA 60041

Telefon: +49 62 33 32 64 – 0

Fax: +49 62 33 32 64 – 32

E-Mail: [info@hahn-immobilien.net](mailto:info@hahn-immobilien.net)

Web: [www.hahn-immobilien.net](http://www.hahn-immobilien.net)



- 📌 Nationale Vermittlung und Verkauf von Immobilien
- 📌 Betreuung und Beratung von Käufer und Verkäufern von Immobilien
- 📌 Erstellen von digitalen Objektpräsentationen und Bildergalerien
- 📌 Portalübergreifende Online-Vermarktung von Immobilien
- 📌 Erstellen von Sachverständigen-Gutachten

## WER IST HAHN-IMMOBILIEN?



Hahn-Immobilien ist seit 1983 erfolgreich am Immobilienmarkt vertreten. Durch unsere fundierte Beratung und faire Vermittlung war es uns möglich unser Einzugsgebiet in alle Bundesländer Deutschlands auszuweiten. Aufgrund der starken Vertrauensbasis unserer Kunden, sind wir in der Lage unser Angebot laufend zu erweitern. Dadurch können wir uns heute auch guten Gewissens zu einem der führenden, nationalen Immobilienprofis am deutschen Markt zählen.

Unser Team hilft Ihnen gerne, Ihren ganz eigenen individuellen Wohntraum zu verwirklichen und Ihre Wunschimmobilie zu erwerben. Verkäufer von Immobilien können sich auf einen zügigen Verkauf Ihres Objektes freuen. Unser Stammsitz in Frankenthal kann für Sie zur Zeit mit Hunderten von Objekten auf ein riesiges Repertoire potenzieller Immobilienangebote zurückgreifen.

Viele hundert sehenswerte und attraktive Immobilienobjekte stehen der atemberaubenden Anzahl von über 15.000 aktiv suchenden Interessenten gegenüber. Hahn-Immobilien ist nach einem rasanten, doch gesunden Expansionskurs nun nahezu bundesweit vertreten. Um noch effizienter und kundenfreundlicher arbeiten zu können, wird die geografische Vernetzung unserer Verkaufsberater immer weiter verdichtet.

## DIE GESICHTER DAHINTER



Frau Ursula Tups e.K.  
Geschäftsführerin von Hahn-Immobilien  
Tel: 06233/3264-0



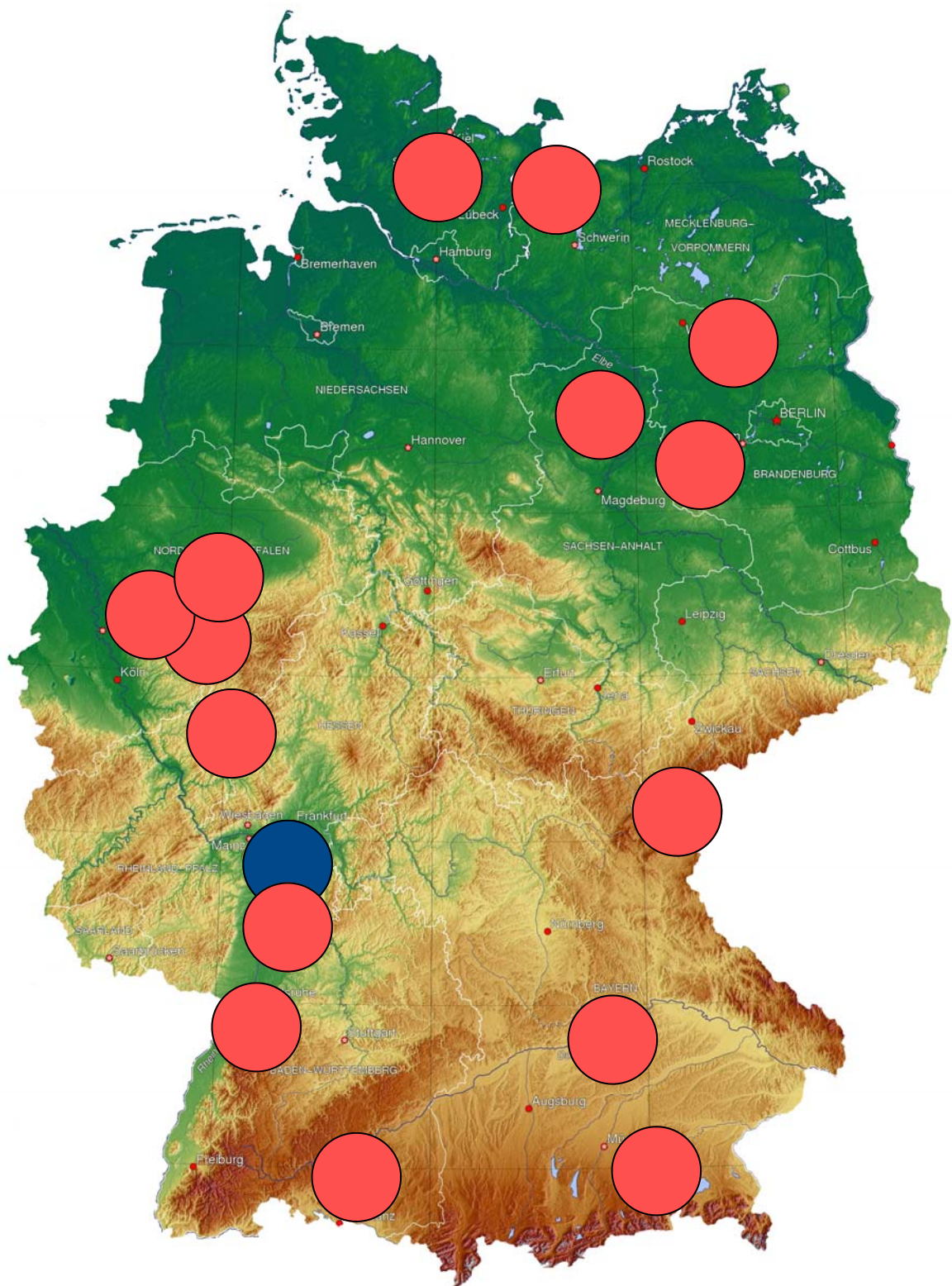
Herr Carl Maurus  
Vertretung der Geschäftsführung  
Tel: 06233/3264-27



Herr Wolfgang Tups  
Geschäftsführer von Tups-Planungsbüro  
Tel: 06233/3264-0

.. sowie über 50 konsequent ausgebildete Mitarbeiter im Innen- und Außendienst. Deutschlandweit.

## UNSERE STÜTZPUNKTE



...Hahn Immobilien ist deutschlandweit vertreten und bietet Ihnen zu jederzeit einen persönlichen Ansprechpartner.

## WAS BIETET HAHN-IMMOBILIEN?

Hahn-Immobilien nimmt Ihnen nicht nur viel Arbeit ab, sondern übernimmt auch die teure und aufwendige Anzeigenschaltung, inklusive qualitativ hochwertiger Internetwerbung. Weiterhin führen wir für Sie mit unseren Interessenten professionelle Besichtigungstermine durch. Wenn wir für Ihre Immobilie einen potentiellen Käufer gefunden haben, fordern wir zu Ihrer Sicherheit eine Finanzierungsbestätigung auf Anfrage ein und präsentieren Ihnen einen ausgearbeiteten Kaufvertragsentwurf.

### Unsere Dienstleistungen sind für Sie ein enormer Vorteil:

- ⇒ **konkrete Kaufpreisermittlung** mit Unterstützung durch das Tups Planungsbüro
- ⇒ **große Zeitersparnis**, da Sie sich nicht mehr selbst um Ihre Werbeanzeigen kümmern müssen.
- ⇒ **Einsparungen**, da Sie Ihre Werbeanzeigen in Internet und Printmedien in Professionelle Hände geben.  
Abhängig von der Vermarktungsmethode erfolgt die Vermittlung sogar kostenfrei.
- ⇒ **Bundesweite Abdeckung**, Hahn Immobilien schaltet, auf Wunsch, die Werbung über Ihr Objekt deutschlandweit. Hätten Sie an einen potentiellen Käufer aus Berlin, München oder Köln gedacht?
- ⇒ **Kundennähe**, durch unsere Firmenstruktur bieten wir ihnen Rund um die Uhr einen persönlichen Ansprechpartner für Ihr Objekt.
- ⇒ **technische Fachberatung**, wir beraten Sie gerne in Fragen der energetischen Sanierung und ermitteln den Bedarf bzw. die Reihenfolge zur Behebung eines evtl. Sanierungsstaus.
- ⇒ **rechtssichere Kaufvertragsabwicklung**, wie vermitteln nicht nur. Wir begleiten Sie bis zum Notariellen Kaufvertragsabschluss inklusive aller Vorbesprechungen.
- ⇒ **Zielgruppenspezifisches Marketing**, wir sprechen die auf Ihr Objekt passende Zielgruppe direkt über social media an.

**Unser Ziel ist es, Ihre Immobilie zügig zu einem guten und fairen Preis zu verkaufen.**

## HISTORIE UND STÄTIGES WACHSTUM:

Heinrich Hahn gründete mit vier Familienmitgliedern 1983 erstmals die Fa. Hahn-Immobilien als reinen Familienbetrieb. Seine Ehefrau Maria Hahn übernahm die Immobilienfirma ab dem Jahr 1991. Wegen dem damaligen Firmenwachstum war der Bedarf nach größeren Büroräumlichkeiten sehr groß, respektive entschlossen wir uns 1992 ein neues Wohn-/Geschäftshaus zu bauen. Im Jahr 1993 zogen wir in die neuen Büroräumlichkeiten ein. Die erste hauseigene Datenbank mit dem Intranet wurde mit einem Hockenheimer Softwarehaus 1994 in Zusammenarbeit mit uns entwickelt und in Betrieb genommen. Wegen der immer größer werdenden Vermittlungsanfrage wurden 1995 die ersten Lizenzpartner akquiriert. Zur Unterstützung der Vermarktung wurde unsere Zweitfirma Tups-Planungsbüro Inhaber Herr Wolfgang Tups - 1996 gegründet. Nun hatten wir eine weitere aktive Unterstützung als Kundenbetreuung von Hahn-Immobilien insbesondere bei techn. Beratungsfragen und Zweitbesichtigungen geschaffen. Ab diesem Zeitpunkt konnte ein noch genauerer Überblick über den techn. Zustand der Immobilie in Augenschein genommen werden, bevor der notarielle Verkauf getätigt wird. Ursula Tups, geb. Hahn, -Tochter des Firmengründers- übernahm im Jahre 2000 die Firma Hahn-Immobilien als Inhaberin. Die erste Version von der Homepage wurde im Jahr 2000 [www.hahn-immobilien.net](http://www.hahn-immobilien.net) ins Internet gestellt. In intensiver Zusammenarbeit mit den IHK haben wir ab dem Jahr 2004 bis heute folgende Berufe ausbilden können:

- Bürokaufmann-/frau
- Kaufmann-/frau für Bürokommunikation
- Kaufmann-/frau Haus- und Wohnungswirtschaft
- Immobilienkaufmann-/frau

Im März 2008 konnten wir die komplett neu gestaltete Homepage [www.hahn-immobilien.net](http://www.hahn-immobilien.net) auf CMS-Basis erfolgreich ins Internet einstellen. Mit dem neuen Content Management System [Abk. CMS] sind wir in der Lage aktuelle Fachliteratur ins Netz jederzeit einzustellen oder beliebige Änderungen vorzunehmen. Die allgemeine Nachfrage nach unserem Fachwissen und die noch bessere Bedienbarkeit steigerten den Benutzerzugriff in kurzer Zeit um das Dreifache.

Hahn-Immobilien zählt nicht nur zu den leistungsfähigsten und seriösesten Partnern für Immobiliengeschäfte aller Art, sondern auch als hilfreicher Partner für viele Tierschutzorganisationen.

### Relaunch der hauseigenen Homepage — Umkreissuche

Nach intensiver Überarbeitung der Umkreissuche für Immobilienangebote, können sich Interessenten nun über optimierte, sowie benutzerfreundlichere Eingabemöglichkeiten auf der Suche nach ihrer Traumimmobilie freuen!

Nur noch wenige Suchbegriffe sind nun notwendig um dennoch eine erhöhte Anzahl in Frage kommender Immobilien anzusehen.

In der Vergangenheit bestanden oftmals Schwierigkeiten die richtige Immobilie im angegebenen Suchgebiet zu finden, da viele kleinere Ortschaften oder Umkreise überhaupt nicht auftauchten. Beispielsweise konnte es vorkommen, dass für einen Interessenten, der eine Immobilie im Raum Lampertheim (Hessen) suchte, nahegelegene Ortschaften in seiner Umkreissuche überhaupt nicht auftauchten, da diese sich links des Rheins befinden, wie beispielsweise Bobenheim-Roxheim (Pfalz). Dennoch könnte diese Ortschaft für den Interessenten von ungemeiner Wichtigkeit sein, wenn er nun eine Immobilie in der Nähe seines Arbeitsplatzes, in unserem Beispiel Lampertheim (Hessen), erwerben möchte.

Mit Hilfe von über 1 Million optimierter Geodaten im Kontenmanagement-System der Firma Hahn-Immobilien ist nunmehr möglich, dem Interessenten eine nahezu optimale Methode zu einer verdichteten Verknüpfung der angebotenen Immobilienobjekte, da länderübergreifend, zu liefern.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Neuerungen bezieht sich auf die Optimierung einzelner Schnittstellen für rund 30 Immobilien-Suchportale, wie beispielsweise [immobiliscout24.de](http://immobiliscout24.de), [immowelt.de](http://immowelt.de) und andere, mit denen Hahn-Immobilien nun noch erfolgsorientierter als je zuvor zusammenarbeitet.

## UNSERE REFERENZEN

### Heise Media Service

Die Heise Media GmbH & Co. KG bedankt sich bei dem Unternehmen Hahn-Immobilien für die Mithilfe beim Relaunch des Kleinanzeigenportals heise-marktplatz.de im Bereich Immobilien-Angebote. Durch die Bereitstellung der Daten von rund 400 Immobilienobjekten aus dem Bestand von Hahn-Immobilien, konnte die Testphase zur automatisierten Übertragung von Immobilienobjekten mittels Open-Immo-Format erfolgreich abgeschlossen werden.

Hendrik Herms  
Produktmanager  
Heise Media Service GmbH & Co. KG  
Mellendorfer Straße 9a  
30625 Hannover  
<http://www.heisetreff.de>  
[hendrik.herms@heise-media-service.de](mailto:hendrik.herms@heise-media-service.de)

-----  
Registergericht: Amtsgericht Hannover HRA 26650 Persönlich haftende Gesellschafterin: Heise Media Service Geschäftsführung GmbH  
Registergericht: Amtsgericht Hannover HRB 60190 | Geschäftsführer: Ansgar Heise, Karsten Marquardsen



Sehr geehrter Herr Tups, sehr geehrte Frau Tups,

vielen Dank an Sie und Ihr kompetentes Team für die sehr gute Zusammenarbeit im Bereich Immobilienfinanzierungen.

Ich bedanke mich auch im Namen meiner vielen zufriedenen Kunden, denen Sie mit viel Engagement geeignete Immobilien vermittelt haben oder deren Immobilien Sie erfolgreich verkauft haben. Für die nächsten Jahre freue ich mich auf eine weiterhin erfolgreiche und angenehme Geschäftsbeziehung

Mit freundlichen Grüßen

Sowie unzählige Käufer und Verkäufer und viele Andere.

## AUSZEICHNUNG ZU EINEM DER BESTEN WELTWEIT

Nach eingehender Prüfung durch eine neutrale Experten-Jury wurde uns mitgeteilt, dass Hahn-Immobilien mit dem Qualitätssiegel "BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2011" ausgezeichnet wurde. Um eine nachhaltige Qualitätsförderung auf dem Sektor der Immobilienvermittlung zu gestalten, wurde vom Europas größtem Immobilien Magazin „BELLEVUE“ die Auszeichnung zum „BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS“ eingeführt. Immobilienexperten, freie Journalisten, namhafte Rechtsanwälte und Mitglieder des IVD vergeben jährlich diese Auszeichnung unter Berücksichtigung verschiedener Kriterien. Da Hahn-Immobilien sich in den Bereichen Marktkenntnis, Seriosität, Erfahrung, Kompetenz, Angebotsvielfalt und Service auszeichnet, haben auch wir verdienter Maßen den „BEST PROPERTY AGENTS AWARD 2011“ und den „BEST PROPERTY AGENTS AWARD 2012“ erhalten.



Die besten Immobilienmakler – empfohlen von BELLEVUE,  
Europas größtem Immobilienmagazin

Mit der Aktion BEST PROPERTY AGENTS beurteilt  
und fördert BELLEVUE nachhaltig die Qualität von Dienstleistungen  
beim Kauf und Verkauf von Immobilien.

### Hahn-Immobilien

erfüllte die Auswahlkriterien und wurde für  
kompetente Beratung, langjährige Erfahrung und  
umfangreiche Marktkenntnis ausgezeichnet.

Hamburg, im März 2011

  
Andrea Wasmuth, Geschäftsführerin  
BELLEVUE AND MORE GmbH

  
Claus-Peter Haller  
Chefredakteur BELLEVUE



Die besten Immobilienmakler – empfohlen von BELLEVUE,  
Europas größtem Immobilienmagazin

Mit der Aktion BEST PROPERTY AGENTS beurteilt  
und fördert BELLEVUE nachhaltig die Qualität von Dienstleistungen  
beim Kauf und Verkauf von Immobilien.

### Hahn-Immobilien

erfüllte die Auswahlkriterien und wurde für  
kompetente Beratung, langjährige Erfahrung und  
umfangreiche Marktkenntnis ausgezeichnet.

Hamburg, im Januar 2012

  
Andrea Wasmuth, Geschäftsführerin  
BELLEVUE AND MORE GmbH

  
Claus-Peter Haller  
Chefredakteur BELLEVUE



Geschäftsadresse:

Jakob-Osterspey-Straße 6  
67227 Frankenthal

Inhaber: Ursula Tups e.K.  
Ludwigshafen HRA 60041

Telefon: +49 62 33 32 64 – 0

Fax: +49 62 33 32 64 – 32

E-Mail: [info@hahn-immobilien.net](mailto:info@hahn-immobilien.net)

Web: [www.hahn-immobilien.net](http://www.hahn-immobilien.net)

Ihr Partner vor Ort::